



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 15.12.2022. 17:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 1826

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34073/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 41 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	754	STAMBENA ZGRADA TRNSKO BR. 14A, 14B, 14C			590	
		UKUPNO:			590	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 01.10.2012.g. pod brojem Z-46724/2012	
3.1	ZABILJEŽBA, ČL. 174. I ČL. 175. ZAKONA O GRADNJI („NARODNE NOVINE“ BROJ 153/13), UVJERENJE GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE GRADA ZAGREBA KLASA: 935-08/2012-02/384 URBROJ: 251-15-02/4-12-2 14.06.2012, da je za stambenu zgradu Trnsko 14A-C, sagrađenu na čest. br. 754 k.o. Klara, priloženo Uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba klasa: 935-08/2012-02/384 urbroj: 251-15-02/4-12-2 od 14. lipnja 2012. godine	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
41.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom <u>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)</u> stan na I (prvom) katu ravno, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoonice sa WC-om i predsoblja u površini od 30,01 čm, Trnsko 14/C, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
41.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/4 ŠKRANČ BISKUPA, OIB: 93227939939, ULICA CVJETNO NASELJE 13, 10430 SAMOBOR	
41.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/4 MARINČIĆ DANIJELA, OIB: 31424864000, ULICA PAVLA ŠUBIĆA 11B, 22211 VODICE	
41.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/4 ŠKRANČ DOMAGOJ, OIB: 17898997078, ULICA CVJETNO NASELJE 13, 10430 SAMOBOR	
41.6.	Suvlasnički dio etaže: 1/4 ŠKRANČ PETRA, OIB: 72628126009, ULICA CVJETNO NASELJE 13, 10430 SAMOBOR	

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>17. Na suvlasnički dio: 41</b>			
17.1	Zaprimljeno 01.10.2012.g. pod brojem Z-46724/2012  Prvenstveni red upisa: Zs-4559/1992  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 28. kolovoza 1992. br. Zs-4559/92 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 14. travnja 1992. upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 663,964.00 HRD sa 1 % kamata godišnje, a kao nositelj tog prava upisuje se: <b>DERMA PODUZEĆE ZA OSNIVANJE I FINANCIRANJE, VODNIKOVA 13, ZAGREB</b>	663.964,00 HRD	vezano uz B 41 (41.2)
<b>18. Na suvlasnički dio: 41</b>			
18.1	Zaprimljeno 01.10.2012.g. pod brojem Z-46724/2012  Prvenstveni red upisa: Zs-4559/1992  ZABILJEŽBA  Zaprimljeno 28. kolovoza 1992. br. Zs-4559/92 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		vezano uz B 41 (41.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.12.2022.



# Zagrebačka banka

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

Samoborska 145

10000 Zagreb

Republika Hrvatska

OIB: 92963223473

www.zaba.hr

DERMA D.O.O. - U STEČAJU  
KNEZA MISLAVA 13  
10000 ZAGREB

n/r Ane Šakić stečajne upraviteljice  
Dubovačka 29  
10 000 Zagreb

Zagreb, 19. 12. 2022  
PP-01172402-1633/22/RP

## POTVRDA

Kojom potvrđujemo da je stan koji je financiran kreditom koji se vodi na računu 7011003041, stari broj 2083503300, kupljen temeljem Ugovora o kupoprodaji od 14.04.1992. god. sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojem je postojalo stanarsko pravo (NN 27/91)


Na dan zatvaranja kredita u sustavu Zagrebačke banke kredit se vodio na gđl. Ivanki Škrnec. Potvrđujemo da je cjelokupno dugovanje, nastalo temeljem gore navedenog Ugovora o kupoprodaji, podmireno prema Prodavatelju. Stoga se trenutnom vlasniku stana može izdati brisovno očitovanje.

Renata Radić Sitta



Marija Karamarko



 Zagrebačka banka d.d.  
9399

Zagrebačka banka d.d.

113 bankovna ulica 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

identifikacijski broj: 92963223473  
www.zaba.hr